

ДОГОВОР №
найма жилого помещения в студенческом общежитии № ____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора колледжа железнодорожного транспорта федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» далее (КЖТ УрГУПС) Мартыновой Н. А., действующего на основании доверенности № 270 д - 02 от 27.12.2016 г., с одной стороны,

и _____ дата рожд.- _____,
(Ф.И.О. Проживающего) (дата рождения) именуемый в дальнейшем
«**Наниматель**», действующий с согласия¹ _____

_____»
(Ф.И.О. Родителя или другого законного представителя Проживающего) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя и состоящее из места в комнате студенческого общежития № __, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____, д. ____, № ком. _____, для временного проживания в нем (далее - жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Наймодателя:

- 2.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
- 2.1.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, обеспечивать необходимый тепловой режим;
- 2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Нанимателя);
- 2.1.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней;
- 2.1.6. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения. Своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 2.1.7. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электроприборами и аппаратурой согласно списка электроприборов, разрешенных к использованию в комнате проживания студентов, утвержденного Наймодателем, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Обязанности Нанимателя:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. Ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых.
- 2.2.6. Вносить дополнительную плату за потребляемую электроэнергию при использовании личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в соответствии с отдельно принятым Наймодателем локальным нормативным актом.
- 2.2.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, внеплановых проверок студсоветом санитарного состояния жилого помещения;
- 2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, санитарно-гигиенических (осуществлять не менее, чем 1 раз в неделю влажную уборку занимаемой жилой комнаты, ежедневно выносить бытовой мусор на контейнерную площадку для твердых бытовых отходов, принимать активное участие в организуемых студ. советом общежития уборках мест общего пользования), экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в установленные сроки;
- 2.2.12. Соблюдать Положение об общежитии, нести ответственность за его несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение;
- 2.2.13. Возмещать причиненный ущерб не позднее 10 дней с момента предъявления Наймодателем соответствующего требования;

¹ Для совершеннолетнего Нанимателя, заполнять данную строку не требуется.

2.2.14. Освободить жилое помещение в летний каникулярный период для проведения профилактических работ на основании Письма Министерства образования и науки РФ от 15.07.2014 № ДЛ-208/09.

3. Обеспечительный платеж, внесение платы по Договору

3.1. В течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора, а в последующем ежегодно не позднее 1 сентября текущего года Наниматель обязан вносить на расчетный счет Наймодателя сумму в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.²

Данная сумма является обеспечительным платежом и зачитывается Наймодателем за проживание обучающегося за три последние месяца каждого текущего учебного года без процентов, как гарантия исполнения Нанимателем своих обязательств по настоящему договору.

3.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение (проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых) в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. При досрочном освобождении жилого помещения сумма обеспечительного платежа возвращается Нанимателю по заявлению, при полном погашении задолженности.

3.4. При соблюдении Нанимателем условий настоящего договора обеспечительный платеж засчитывается в три последних месяца каждого учебного года проживания.

4. Ответственности сторон

4.1. Ответственность Наймодателя:

4.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Наймодателем порядке невозможными для проживания, Наймодатель обеспечивает переселение Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

4.2. Ответственность Нанимателя:

4.2.1. В случае нарушения срока внесения обеспечительного платежа, платы за жилое помещение Наниматель уплачивает Наймодателю неустойку в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2.2. В случае нарушения срока освобождения помещения, установленного Положением об общежитии, Наниматель выполняет обязанности по п.2.2.6 настоящего договора за все время пользования помещением и уплачивает Наймодателю штраф в 50-кратном размере от установленной Наймодателем суммы по расчету платы за проживание в общежитиях применительно к соответствующей форме обучения и номеру общежития.

4.2.3. За нарушение Положения об общежитии к Нанимателю могут быть применены дисциплинарного взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, другими локальными актами Наймодателя.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему договору, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и профкомом студентов Наймодателя.

5.3. В случае неудовлетворения претензий споры рассматриваются в Железнодорожном районном суде г. Екатеринбурга.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

5.5. Настоящий договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Нанимателя из общежития, при отчислении Нанимателя (в том числе и по его окончании), иных случаях прекращения образовательных отношений, а в части расчетов настоящий договор действует до окончания расчетов.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Положением об общежитии.

5.7. С Уставом УрГУПС, Правилами внутреннего распорядка КЖТ УрГУПС, Положением об общежитии КЖТ УрГУПС ознакомлен, согласен и обязуюсь их соблюдать.

Наймодатель:

Юридический адрес:

ФГБОУ ВО УрГУПС, УрГУПС 620034,

Екатеринбург, ул. Колмогорова, 66.

Фактический адрес: КЖТ УрГУПС:

620027 г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, 36.

ИНН 6659014366 КПП 665931002

Фактический адрес: КЖТ УрГУПС:

620027 г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, 36.

УФК по Свердловской области(КЖТ УрГУПС 20626X 67970)

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

р/с 40501801002000002 КБК 000 000 000 000 000 00130

ИНН 6659014366 КПП 66531002 ОКТМО 65701000

Бик 046577001 Тел. (343) 370 – 37 - 06

Наниматель:

паспорт: серия _____ № _____

(кем и когда выдан)

Место регистрации: _____

действующий с согласия
(подпись и Ф.И.О. подпись родителя или
другого законного представителя Нанимателя