

2.6.2. Возмещать причиненный ущерб не позднее 10 дней с момента предъявления Университетом соответствующего требования о возмещении ущерба.

2.6.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.6.4. Соблюдать нормы положения Об общежитии, нести ответственность за его несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение.

2.6.5. Возмещать расходы за потребляемую электроэнергию при пользовании личными энергозависимыми электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с положением Об общежитии.

2.6.6. По требованию Университета переселяться на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта, при переоборудовании жилых площадей в общежитии, реконструкции общежития в предоставляемое Университетом жилое помещение.

По требованию Университета при временном выбытии из общежития на период летних каникул освобождать жилое помещение от личных вещей для проведения капитального и аварийного ремонта жилого помещения и оперативного устранения неисправностей, а также санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

2.6.7. При заселении в общежитие предоставить, а в дальнейшем – ежегодно предоставлять Университету справку о прохождении медосмотра и флюорографии. В случае, если действующим законодательством при угрозе возникновения инфекционных болезней принято решение о проведении вакцинации в соответствии с календарем профилактических прививок по эпидемическим показаниям - дополнительно предоставлять сертификат о вакцинации либо документ, подтверждающий медицинский отвод от вакцинации.

2.6.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя, представителей органов государственного надзора контроля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.6.9. При отчислении из УрГУПС (в том числе и по его окончании), при предоставлении академического отпуска освободить общежитие в течение трех дней, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В случае не освобождения жилого помещения, Наниматель оплачивает пользование жилым помещением, начиная с 4-го дня и по день фактического освобождения.

2.6.10. Информировать Университет об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, не позднее 1 рабочего дня со дня такого изменения.

2.6.11. Нести ответственность перед Университетом за действия граждан, проживающих с Нанимателем, а также гостей Нанимателя.

2.6.12. В течение 3-х дней с момента подписания или расторжения настоящего Договора предоставить Университету документы для постановки Нанимателя на регистрационный учет или снятия с регистрационного учета в паспортно-визовой службе.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Оплата за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг)

3.1. Наниматель вносит оплату за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг) в порядке и размере, которые определяются ежегодно локальными нормативными актами Наймодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг) вносится Нанимателем за учебный год (10 месяцев) вперед в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора, и далее ежегодно не позднее 1 сентября текущего года, Наниматель обязан внести на расчетный счет Наймодателя плату за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг), в размере установленным пунктом 3.1 настоящего Договора. При вселении в общежитие не с начала периода, Наниматель осуществляет оплату за проживание за период со дня поселения до конца учебного года

3.3. Оплата производится по реквизитам Наймодателя, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

При расторжении или прекращении настоящего договора неиспользованная сумма платы за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг) возвращается по письменному заявлению Нанимателя, пропорционально количеству дней проживания в текущем семестре, в течение которых действовал Договор.

3.4. Наймодатель освобожден от платы за проживание в общежитии (плата за наем), как лицо относящиеся к категории определенной ч. 5 ст. 36 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Наймодатель вправе изменять размер платы за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг) в случае увеличения расходов по содержанию и ремонту сдаваемого помещения, изменения тарифов по энергоносителям и коммунальным услугам. При изменении ставок по настоящему договору Нанимателем производится оплата по новым ставкам с момента их введения, путем произведения доплаты на основании квитанции.

3.6. Для Нанимателей, проживающих в общежитии в июле и в августе, плата за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг) осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента получения квитанции на оплату. Сумма платы рассчитывается из расчета за 1 месяц проживания в текущем учебном году.

3.7. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно известив об этом Наймодателя за 10 дней. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Университетом письменного уведомления от Нанимателя.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг);

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения;

4.4.4 с уходом Нанимателя в академический отпуск;

4.4.5 с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственности сторон

5.1. Ответственность Наймодателя:

5.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Наймодателем порядке невозможными для проживания, Наймодатель обеспечивает переселение Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.2. Ответственность Нанимателя:

5.2.1. В случае нарушения срока возмещения расходов за пользование жилым помещением, коммунальными и другими услугами, проживающий уплачивает Наймодателю пени в размере предусмотренном законодательством РФ.

5.2.2. За нарушение положения Об общежитии к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением Об общежитии, другими локальными актами Наймодателя.

5.2.3. Нарушение пунктов 2.4.1. – 2.4.10. настоящего договора влечет уплату Нанимателем штрафа в размере двукратного тарифа за месячное проживание.

6. Порядок обмена юридически значимыми сообщениями

6.1. Стороны настоящего Договора обязуются производить обмен юридически значимыми сообщениями (далее - «сообщения»), определенными ст. 165.1 ГК РФ, в порядке, предусмотренном п.п. 6.2, 6.3. настоящего Договора.

6.2. Для обращений Наймодателя к Нанимателю установлены следующие способы передачи (по выбору Наймодателя):

- вручение лично;

- отправление посредством почтовой связи по адресам, указанным в настоящем Договоре;

- на электронную почту, указанную в настоящем Договоре. Подтверждением направления сообщения Наймодателя является сохраненная в электронном почтовом ящике скан-копия сообщения в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения - такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки.

6.3. Для обращений Нанимателя к Наймодателю, в том числе по вопросам изменения условий договорных отношений, заключения новых договорных отношений установлены следующие способы передачи (по выбору Обучающегося, Заказчика):

- вручение лично;

- отправление посредством почтовой связи по адресу, указанному в настоящем Договоре (для Нанимателя в филиалах, колледжах – по месту нахождения филиала, колледжа).

6.4. Обращения сторон, направленные посредством почтовой связи, отправляются заказной почтовой корреспонденцией с уведомлением о вручении ее адресату. Сообщение считается доставленным при получении или возврате отправителю уведомления с отметкой о получении корреспонденции адресатом, а также в случае возврата корреспонденции с отметкой «Истек срок хранения».

Юридически значимое сообщение считается доставленным, если оно поступило Стороне, которой оно было направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

6.5. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена по электронной почте (в предусмотренном настоящим Договором случае), а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.

6.7. В случае изменения реквизитов Сторон:

6.7.1. Наймодатель размещает информацию об изменении своих реквизитов на официальном сайте УрГУПС.

6.7.2. Наниматель, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения своих реквизитов направить другой Стороне уведомление об изменении реквизитов.

6.7.3. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки сообщений по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

7.2. В случае возникновения споров по настоящему договору и жалоб Нанимателя, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и студсоветом Наймодателя в присутствии Нанимателя. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в Железнодорожном районном суде г. Екатеринбурга.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

В части расчетов настоящий договор действует до окончания расчетов Нанимателя с Наймодателем.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, положением Об общежитии.

Недействительность одного из пунктов данного договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или договора в целом.

7.5. С Уставом УрГУПС, Правилами внутреннего распорядка, положением Об общежитии, и другими локальными нормативными актами УрГУПС ознакомлен, согласен и обязуется их соблюдать _____

(подпись)

8. Адреса и реквизиты сторон

8.1. Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» (УрГУПС), Юридический и почтовый адрес: 620034, Екатеринбург, ул. Колмогорова 66,

тел. (343) 221-24-44, <http://www.usurt.ru>,

ИНН 6659014366

КПП 667801001

Р/сч. 03214643000000016200 - (номер казначейского счета)

УФК по Свердловской области (УРГУПС л/с 20626Х30360)

в Уральском ГУ Банка России/УФК по Свердловской обл. г. Екатеринбург

БИК ТОФК 016577551

Корр.счет 40102810645370000054 - (номер единого казначейского счета)

ОКАТО 65401000000

ОГРН 1026602950065

ОКТМО 65701000

ОКПО 01116035

Назначение платежа: плата за проживание в общежитии (включая компенсацию коммунальных услуг)

8.2. Наниматель:

(Ф.И.О. обучающегося)

Паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____,

дата рождения _____, место рождения _____,

Регистрация по месту жительства (по паспорту): _____,

(индекс, город, улица, дом, квартира)

Контактный телефон: _____.

Адрес электронной почты: _____.

От Наймодателя:

Первый проректор УрГУПС

От Нанимателя:

_____ (подпись)

действующий с согласия _____

(подпись Родителя или другого законного представителя Нанимателя)

Комендант _____

Директор студенческого городка _____

